

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.5 (97)

| | | | | | |
|--------|--------------|------|----|---------------------------|---|
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 18 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Estudio de Detalle - LE.12 "Quitapenas" |
|--------|--------------|------|----|---------------------------|---|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle LE.12 "Quitapenas". Aprobación Definitiva: 28-04-05

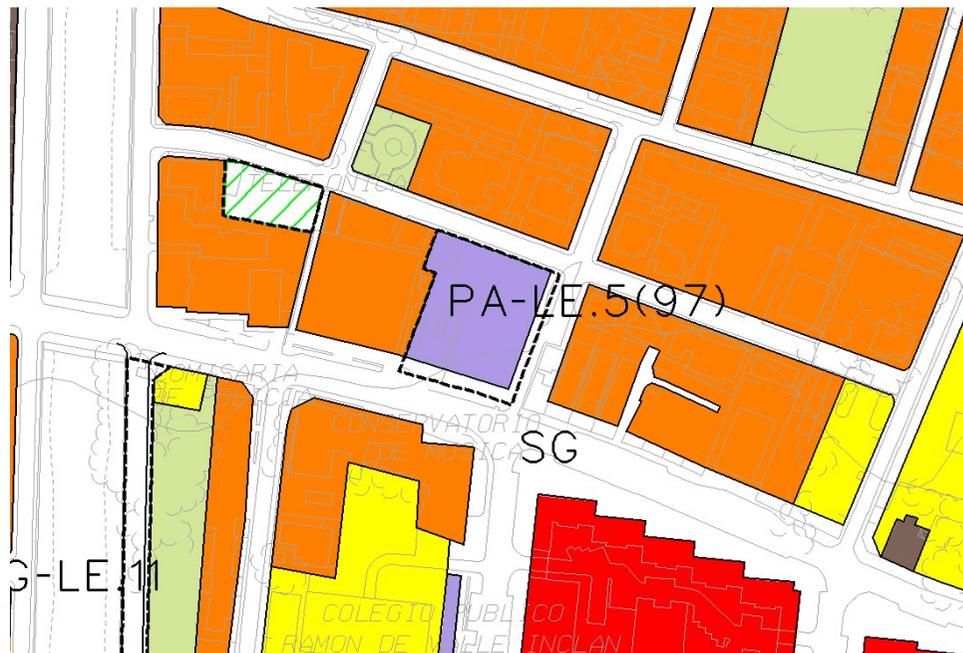
Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: CO
- 2.- Altura máxima B+1
- 3.- Edificabilidad bruta: 0,83 m²/m²
- 4.- Cesión de suelo que pasa a vía pública.
- 5.- Obtención del SLV-LE.65 del AR-SU-LE.1
- 6.- Se permitirá alineación a vía pública en función de relación con alineación de edificaciones colindantes. Separación a linderos privados 3 m.
- 7.- Se incluirá estudio de acceso y aparcamientos, analizándose la incidencia en vías del entorno.
- 8.- Al menos se ejecutarán 2 plantas de sótano para aparcamiento con un 100% de ocupación.
- 9.- Ampliación C/ Panamá
- 10.- Nuevas alineaciones a Avda. Juan Sebastián Elcano.
- 11.- Ordenación de volúmenes de edificación comercial.

DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 2.357,00 m ² s | le m ² /m ² s: | 0,83 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 1.956,31 m ² t | Uso Global: | Comercial |
| APROV. MEDIO: | 0,83 m2t/m2s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 1.956,31 m2t/m2s | Excesos: | |